

Grupo inmobiliario, promotor-constructor,
consultoría estratégica de inversión y servicios
inmobiliarios integrales 360°





- Areas de Actividad: diferenciadas:

- * PROMOCIÓN INMOBILIARIA y CONSTRUCCIÓN,
 - Promociones residencial: construcción de obra nueva,
 - Proyectos de rehabilitación de edificios y reformas.
 - Servicios de Arquitectura y decoración de interiores.,
- * CONSULTORIA, INVERSION Y SVCS. INMOBILIARIOS.
 - Oportunidades de inversión en activos inmobiliarios
 - Servicios inmobiliarios, gestión Integral 360°,
 - Peritos Judiciales inmobiliarios, expertos en valoración y gestión de carteras (NPLs y REOs).

- ✓ Identificamos, promovemos y gestionamos activos, inmobiliarios e inversiones alternativas



- ✓ **Oxmantown Investments S.L.**, presta **servicios de consultoría estratégica de inversión y servicios inmobiliarios integrales 360°**, dirigidos a inversores particulares, “Family offices”, HNWI y compañías de inversión (Banca, Fondos y Socimis)
Ofrecemos oportunidades y soluciones flexibles.

- ✓ Localizamos, analizamos y comercializamos las mejores oportunidades de inversión, aportando valor, revalorizando los inmuebles a través de capex para su venta .
Generamos oportunidades de las que también somos inversores, actuando como inversor único y/o en “joint Venture” con “partners”, asociados e inversores particulares.

- Identificación, gestión de activos y asesoramiento: definimos cada estrategia de inversión particularizada al nivel de riesgo de cada inversor; negociando y gestionando todo el proceso, desde la financiación y adquisición hasta la posterior comercialización y venta del inmueble .
- Activos inmobiliarios: Edificios, viviendas, suelos, oficinas, hoteles, centros y locales comerciales, propiedades singulares y parkings, primando formatos "B2S "y "B2R."
- Inversiones alternativas: negociación de carteras, préstamos y activos “distressed”.
- Gestión de patrimonios: asesoramiento en la administración y gestión de los inmuebles, asegurando la optimización del valor de los mismos.
- Realizamos inversión directa en activos mediante estructuras de capital y/o deuda.

- ✓ Nuestro **MODELO** es **“GLOCAL”**
Nos basamos en un enfoque Global y experto conocimiento Local (“Glocal”), que aplicamos a mandatos complicados en mercados tan exigentes.
No utilizamos criterios estándar para evaluar oportunidades de inversión.
Cada proyecto es analizado de forma independiente, tomando decisiones basadas en rigurosos y exhaustivos estudios y “*due diligente*”.
Es este **valor diferencial**, dinámico y empresarial, lo que nos distingue de nuestros competidores y da a nuestros clientes una perspectiva financiera, confiable y exitosa.





ESPECIALISTAS EN

REFORMA

REHABILITACIÓN

DISEÑO DE INTERIORES

CONTRACT

PROMOCIÓN

REHABILITACIÓN

ENERGÍAS RENOVABLES

PROMOCIÓN
OBRA NUEVA
CONSTRUCCIÓN
REHABILITACIÓN



OXMANTOWN
HOMES

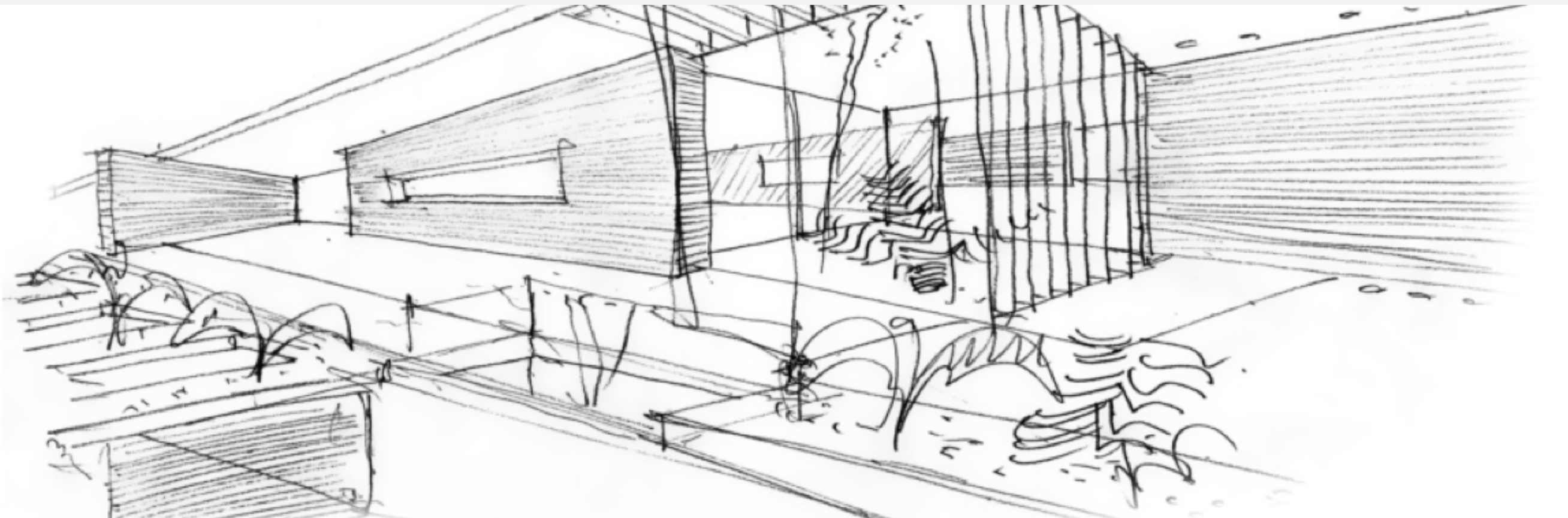
Somos **Pomotores-constructores con más de 20 años de experiencia**, especialistas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios llave en mano: promoción de obra nueva, rehabilitación y reforma de viviendas, locales comerciales y oficinas.

Nuestra **actividad** se centra en la **proyección y construcción de espacios de diseño y en la gestión de todo el proceso constructivo**, aportando la combinación de experiencia y un profundo conocimiento del sector.

Abarcamos todo el espectro de la vida del proyecto, implementamos una **gestión integral**, desde la fase inicial de estudio y diseño, ejecución, hasta entrega de llaves y servicio post venta. Actuamos como promotor y/o contratista principal, asumiendo toda la responsabilidad, con el fin de asegurar y alcanzar los objetivos marcados: nivel de calidad, rentabilidad y cumplimiento de plazos establecidos.

Diseñamos **soluciones a la medida**, para materializar ideas y proyectos desde una perspectiva innovadora, bajo los máximos estándares de confort, sostenibilidad y eficiencia energética.

Trabajamos siempre orientados a identificar la individualidad e intereses de cada proyecto, para realizar una arquitectura única y de calidad.
Cada proyecto es un nuevo reto para conseguir la plena satisfacción de nuestros clientes.



Nuestro objetivo: la máxima satisfacción del cliente, buscando la mayor proximidad y alineamiento con sus intereses, adaptándonos sus necesidades individualizadas, ofreciendo los más altos niveles de calidad para estar siempre por encima de lo esperado.



Somos personas apasionadas del sector inmobiliario y comprometidas con la calidad y con la tecnología que formamos un gran **EQUIPO** multidisciplinar de profesionales, muy experimentados, (arquitectos, economistas, aparejadores y técnicos especialistas cualificados), con un gran conocimiento y experiencia en el sector.

En nuestra apuesta por la **INNOVACION**, para **ofrecer un producto diferenciado**, hemos integrado en el seno de nuestra actividad y espacio, un **taller de arquitectura**, Ayalto, manteniendo tanto la independencia propia de los creativos y contacto constante con la realidad del mercado. Esta combinación permite desarrollar promociones que aúnen las últimas tendencias en la **tecnología** y **sostenibilidad** junto con un riguroso **control de costes**.

Nuestro compromiso de **CALIDAD y EFICIENCIA** se sustenta en el exhaustivo análisis de cada proyecto, tanto a nivel técnico-constructivo (materiales, calidades, control de costes y tiempos) como en la ejecución de las obras, interviniendo en todas las fases del proyecto, lo que elimina reclamaciones de post-venta.

La interacción entre el equipo de arquitectura y las demás áreas, permite diseñar proyectos alineados a la demanda y al presupuestos establecidos.

Nuestros **valores** están comprometidos con el conocimiento y en cuidar los procesos y los datos, como base y esencia de nuestro negocio.

Creemos en las personas, en su potencial de crecimiento y su capacidad de aprender e innovar, para marcar la diferencia para ellos y para los demás.

- INTEGRIDAD: Firme compromiso con una forma de trabajo íntegro que vincula nuestra marca con sinónimos de calidad, excelencia y sostenibilidad.
- EXCELENCIA: Enfocados al cliente, para orientarle y ayudarle en la toma de decisiones (materiales y mejoras) para su nueva casa.
- TRANSPARENCIA: Ofrecemos información con la máxima transparencia, sobre la ejecución de las obras tu vivienda para que y disfrutes viendo crecer los cimientos de tu nuevo hogar.





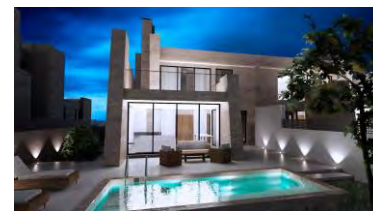
- ❑ **10 viviendas, garajes y trasteros Edificio Sierra Arla Vallecas, Madrid**



- ❑ **22 chalets viviendas unifamiliares, Majadahonda, Madrid**



- ❑ **34 chalets adosados y pareados en Villanueva de la Cañada, Madrid**



- ❑ **37 viviendas, Edificio Tornadizos garaje y trasteros. Ávila**





- ❑ **3 viviendas unifamiliares con garaje** en Pozuelo de Alarcón, Madrid



- ❑ **Edificio Colonia del Parral, 7 viviendas y trasteros**, Las Rozas, Madrid



- ❑ **16 viviendas unifamiliares** “Residencial El Valle 1 “ Ávila



- ❑ **24 viviendas unifamiliares** “Residencial Las Hervencias”, Ávila



- ❑ **Edificio de 7 viviendas, garaje y trasteros**. Villanueva del Pardillo, Madrid.





OBRAS SINGULARES

- ❑ **OBRA NUEVA Unifamiliares**, Casas de Campo particulares en Soria.



- ❑ **OBRA NUEVA Unifamiliares**, Casas de Campo particulares en Zamora.

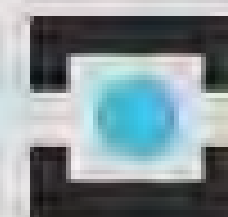


- ❑ **Rehabilitación CASONA 1920 en Gijón, (Asturias)**



The logo for Oxmantown Investments is displayed on a dark rectangular background. It features the word "OXMANTOWN" in a large, white, sans-serif font. Below it, the word "INVESTMENTS" is written in a smaller, teal-colored, sans-serif font. The text is centered within a thin white rectangular border.

OXMANTOWN
INVESTMENTS



Real Estate developers & asset managers |

Contacto | oxmantown@oxmantown.es